



Appartement

2 pièces - Meublé - 48 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

PARIS (75015)

1720 € CC

réf. AN004555

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement dans un quartier très prisé Paris 15.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec balcon filant avec deux expositions. Il est décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et très agréable, cuisine équipée avec lave linge,

réfrigérateur, four, micro ondes et rangement, salle de bain avec baignoire et lave linge. Belle chambre avec grand dressing.

Métro Ligne 12, ligne 8, cave, commerces et fibre.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004555 - Loyer : 1610 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 28,00 €/m² - soit 1 344,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 33,60 €/m² - soit 1 612,80 €/mois

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 720,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004555